

**EL ACTA DE SESION ORDINARIA N.º 28 CONCEJO MUNICIPAL**  
**CELEBRADA EL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

En Villarrica, transcurrido 05 días del mes de Septiembre 2025, siendo las 08:45 horas, el **PRESIDENTE DEL CONCEJO, ALCALDE SR. PABLO ASTETE MERMOUD**, da inicio en el nombre de Dios y Villarrica a la Sesión Ordinaria N.º 28 de Concejo Municipal, en el Salón Auditorium de la Ilustre Municipalidad de Villarrica.

**ASISTENTES:**

Miembros Concejo Municipal:

**RONAL SEIFFERT AGUILERA**  
**JAIME BELTRÁN SAÉZ**  
**HERMES MEDINA RODRÍGUEZ**  
**MAURICIO TORRES SARAVIA**  
**RAÚL LANDINI EBNER**  
**ROBERTO LAGOS HERMOSILLA**

Secretario de Concejo y Ministro de Fe: se encuentra presente y actúa como tal, el Secretario Municipal Titular Sr Néstor Fernando Burgos Riquelme y la Secretaria de Actas Sra. Marcela Sotelo Rojas.

**I. APROBAR ACTAS SESIÓN ORD. N° 25, 26 Y 27.**

Sin Observaciones. Concejal Sr. Roberto Lagos se abstiene de votar en el acta de la sesión ordinaria N°27 por no estar presente.

**Concejal Sr. Ronal Seiffert**, en una sesión solicito resguardo de imágenes del Cesfam por el incidente que ocurrió con una persona, consulta si se resguardaron las imágenes.

**Directora Departamento de Salud Srta. Jimena Becerra**, explica que las imágenes de las cámaras solo duran un día y se borran, porque las memorias no duran más que eso; recién se van a aumentar estas memorias.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, solicita se instruya la existencia de un protocolo para este tipo de situaciones, donde se resguarde por más tiempo este tipo de imágenes; no puede ser excusa que no tiene capacidad de memoria.

**Directora Departamento de Salud Srta. Jimena Becerra**, en este momento se está revisando para licitar nuevos sistemas y mejorar lo existente.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, sugiere que se hagan asesorar con personal de Seguridad Pública quienes tienen manejo en este tema, antes de licitar nuevas cámaras.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**



- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

**(290) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad Actas de Sesiones Ordinarias N° 25 y 26. El Acta de Sesión Ordinaria N° 27 se aprueba por 6 votos con la abstención del concejal Sr. Roberto Lagos.**

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, hoy a las 9:30 hrs., el Subsecretario de Transporte visitará Villarrica, según lo coordinado con la seremi. La reunión, con dirigentes y el concejo, se realizará en la Biblioteca Pública debido a que esta sala estará ocupada. Anunciará la licitación del programa de electro movilidad (buses eléctricos) y la puesta en marcha de nuevos paraderos de transporte público. Se invita al concejo a participar y se solicita su autorización.

## **II. TOMAR ACUERDO CAMBIO FECHA SESIONES DE CONCEJO MUNICIPAL, DE LOS DÍAS LUNES 22 Y VIERNES 26 DE SEPTIEMBRE 2025.**

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

**(291) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad CAMBIO FECHA SESIONES DE CONCEJO MUNICIPAL, DE LOS DÍAS LUNES 22 Y VIERNES 26 DE SEPTIEMBRE 2025.**

## **III. TOMAR ACUERDO PROYECTO FONDEVE 2025.**

**Encargada de Organizaciones Comunitarias Srta. Andrea Mercado**, explica el proceso FONDEVE, indicando que el 12 de agosto se realizó la reunión de la Comisión FONDEVE, donde se presentaron 31 proyectos de juntas de vecinos; 27 fueron admisibles. Con un fondo total de \$21 millones, se financiaron 26 juntas vecinales. Inicialmente el corte fue en la número 25, pero el saldo permitió incluir a la junta de vecinos Renacer, que recibió \$118.071 de los \$386.977 que solicitaba.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, se destacaron diversos proyectos, como mejoramientos de sede y celebraciones, en especial el de la Junta de Vecinos Licán Ray, que busca mejorar la limpieza del sector con la compra de basureros, aportando más del 70% del monto. Se agradece a las organizaciones por su trabajo desinteresado en beneficio de la comunidad.

**Concejal Sr. Hermes Medina**, consulta porque no quedaron las otras 5 juntas de vecinos.

**Encargada de Organizaciones Comunitarias Srta. Andrea Mercado**, básicamente por falta de documentación y vigencia de sus organizaciones.



A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

**(292) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad adjudicar Proyectos FONDEVE 2025, que continuación se indican:**

**1.- JUNTA DE VECINOS PUTABLA**

**“ASEGURANDO Y FORRANDO NUESTRA SEDE”**

**Monto solicitado al FONDEVE   \$   1.000.000**

**Monto Aportado JJ.VV               \$    338.930**

**Total Proyecto                       \$   1.338.930**

**2.- JUNTA DE VECINOS LEFUN**

**“ANIVERSARIO JJVV LEFUN”**

**Monto solicitado al FONDEVE: \$   826.090**

**Monto Aportado JJ.VV               \$   100.000**

**Total Proyecto                       \$   926.090**

**3.- JUNTA DE VECINOS MOLCO ALTO**

**“EQUIPAMIENTO SEDE”**

**Monto solicitado al FONDEVE \$   643.705**

**Monto Aportado JJ.VV               \$   100.000**

**Total Proyecto                       \$   743.705**

**4.- JUNTA DE VECINOS VILLA ALEGRE**

**“REFUGIO EN EL CAMPO”**

**Monto solicitado al FONDEVE \$1.000.000**

**Monto Aportado JJ.VV               \$   238.797**

**Total Proyecto                       \$   1.238.797**

**5.- JUNTA DE VECINOS TIERRA ARAUCANA POBLACION DIEGO PORTALES**

**“MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL JJVV TIERRA ARAUCANA”**

**Monto solicitado al FONDEVE   \$ 649.460**

**Monto Aportado JJ.VV               \$   50.000**

**Total Proyecto                       \$ 699.460**

**6.- JUNTA DE VECINOS VILLA FRONTERA**

**“REACONDICIONAMIENTO SEDE SOCIAL JJVV VILLA FRONTERA”**

**Monto solicitado al FONDEVE: \$   827.803**

**Monto Aportado JJ.VV               \$   120.000**

**Total Proyecto                       \$   947.803**



**7.- JUNTA DE VECINOS MOLCO MEDIO**

**“LUMINARIA SOLAR VECINOS MOLCO MEDIO”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 1.000.000 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 204.572   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.204.572 |

**8.- JUNTA DE VECINOS VISTA HERMOSA**

**“ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO JJVV VISTA HERMOSA”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 904.960 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 70.000  |
| Total Proyecto               | \$ | 974.960 |

**9.- JUNTA DE VECINOS CHOSCO ALTO**

**“CELEBRACION ANIVERSARIO JJVV CHOSCO ALTO”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 600.000 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 159.807 |
| Total Proyecto               | \$ | 759.807 |

**10.- JUNTA DE VECINOS VILLA VISTA AL LAGO**

**“CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE Y MAMPARA ANEXA A SEDE SOCIAL JJVV VILLA VISTA AL LAGO”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 916.197   |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.016.197 |

**11.- JUNTA DE VECINOS VIDA NUEVA**

**“IMPLEMENTANDO NUESTRA SEDE”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 720.769 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000 |
| Total Proyecto               | \$ | 820.769 |

**12.- JUNTA DE VECINOS EL SAUCE**

**“HABILITANDO CON MOBILIARIO SEDE EL SAUCE “**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 539.130 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000 |
| Total Proyecto               | \$ | 639.130 |

**13.- JUNTA DE VECINOS VILLA CORDILLERA**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA LA JUNTA DE VECINOS VILLA CORDILLERA”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 800.320 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 0       |
| Total Proyecto               | \$ | 800.320 |

**14.- JUNTA DE VECINOS AMANECER**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA JJVV AMANECER”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 802.200   |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 200.000   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.002.200 |

**15.- JUNTA DE VECINOS NEMESIO MARQUEZ**



**“ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO JJVV NEMESIO MARQUEZ”**

Monto solicitado al FONDEVE: \$ 644.260  
Monto Aportado JJ.VV \$ 100.000  
Total Proyecto \$ 744.260

**16.- JUNTA DE VECINOS VILLA LOS HEROES DE CHILE, ÑANCUL**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA LA JUNTA DE VECINOS LOS HEROES DE CHILE, DE ÑANCUL”**

Monto solicitado al FONDEVE: \$ 1.000.000  
Monto Aportado JJ.VV \$ 190.000  
Total Proyecto \$ 1.190.000

**17.- JUNTA DE VECINOS BERNARDO O’HIGGINS**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA JJVV BERNARDO O’HIGGINS”**

Monto solicitado al FONDEVE: \$ 559.980  
Monto Aportado JJ.VV \$ 120.000  
Total Proyecto \$ 679.980

**18.- JUNTA DE VECINOS VILLA LOS VOLCANES 1**

**“ADQUISICION EQUIPAMIENTO PARA LA JJVV LOS VOLCANES 1”**

Monto solicitado al FONDEVE: \$ 987.970  
Monto Aportado JJ.VV \$ 22.000  
Total Proyecto \$ 1.009.970

**19.- JUNTA DE VECINOS GUIDO BECK DE RAMBERGA**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA LA JJVV GUIDO BECK DE RAMBERGA”**

Monto solicitado al FONDEVE: \$ 926.950  
Monto Aportado JJ.VV \$ 50.000  
Total Proyecto \$ 976.950

**20.- JUNTA DE VECINOS HUILIPILUN**

**“IMPLEMENTANDO NUESTRA SEDE”**

Monto solicitado al FONDEVE \$ 879.600  
Monto Aportado JJ.VV \$ 50.000  
Total Proyecto \$ 929.600

**21.- JUNTA DE VECINOS LOS CASTAÑOS - ESTADIO**

**“RINCON CALIDO”**

Monto solicitado al FONDEVE \$ 1.000.000  
Monto Aportado JJ.VV \$ 70.000  
Total Proyecto \$ 1.070.000

**22.- JUNTA DE VECINOS CERROS DE MELILAHUEN**

**“CONSTRUCCION DE HUERTO URBANO CERROS DE MELILAHUEN”**

Monto solicitado al FONDEVE \$ 738.987  
Monto Aportado JJ.VV \$ 63.000  
Total Proyecto \$ 801.987



**23.- JUNTA DE VECINOS LICAN RAY COMUNA**

**“LOS VECINOS FOMENTAN LA LIMPIEZA DE SU ENTORNO VECINAL”**

|                             |    |           |
|-----------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 1.000.000 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 760.248   |
| Total Proyecto              | \$ | 1.760.248 |

**24.- JUNTA DE VECINOS VOIPIR SECO**

**“MEJORA Y CLIMATIZACIÓN DE SEDE”**

|                             |    |           |
|-----------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 969.475   |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 400.000   |
| Total Proyecto              | \$ | 1.369.475 |

**25.- JUNTA DE VECINOS VEGAS DE LESSIO**

**“IMPLEMENTANDO NUESTRA SEDE PARA MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA NUESTRA COMUNIDAD”**

|                             |    |         |
|-----------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 874.073 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 50.000  |
| Total Proyecto              | \$ | 924.073 |

**26.- JUNTA DE VECINOS RENACER**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO JJVV RENACER”**

|                               |    |         |
|-------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE   | \$ | 386.977 |
| Monto Aportado JJ.VV          | \$ | 40.000  |
| Total Proyecto                | \$ | 426.977 |
| Aprobado (saldo Fondeve 2025) | \$ | 118.071 |

**IV. TOMAR ACUERDO OTORGAR SUBVENCIÓN ECO MOLCO.**

**Encargada Organizaciones Comunitarias Srta. Andrea Mercado**, Eco Molco, como cada año, solicitó un aporte para la atención de mascotas, incluyendo esterilizaciones, cuidados médicos y rescate de animales en situación de abandono. Considerando el presupuesto disponible, se propone otorgar un aporte de \$800.000.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, no tiene problema en votar en bloque, pero destaca que la subvención a Pilmahue que este año fue la mitad que la otorgada por la administración anterior, esto afectando su funcionamiento y apoyo a jóvenes talentos. Además, si no hay recursos para operar a un jugador lesionado, la familia queda en deuda y el joven pierde oportunidades. Debemos ser considerados y evaluar un apoyo adicional. ¿Algún colega me apoya?

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, se reconoce la preocupación sobre la subvención a Pilmahue y se recuerda que los \$6 millones entregados son un aporte inicial. Se comprometió evaluar un aporte extra en los próximos meses, coordinado con presupuesto. Además, se ofreció apoyo con el uso y compartición del estacionamiento del casino Huasos.

**Concejal Sr. Mauricio Torres**, se abstiene de votar por pertenecer a Pilmahue, pero coincido con el concejal Raúl Landini en que el club necesita más apoyo, especialmente para cubrir gastos como transporte en su próximo viaje. La municipalidad siempre ha colaborado y debe seguir haciéndolo, ya que aún les queda mucho campeonato por delante.



**Secretario Municipal Sr. Néstor Burgos**, si me permite, solo un comentario general aprovechando la intervención del concejal Torres: si usted tiene interés directo y por ello no va a votar, se debe entender que tampoco puede opinar, justamente por tener interés directo.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, apoya al club y a los deportistas, pero hace un llamado a los empresarios privados de Villarrica para que también apoyen, ya que el municipio enfrenta una baja en la recaudación y el fondo común municipal, lo que limita el presupuesto. Necesitamos equilibrar los recursos con apoyo público y privado.

**Concejal Sr. Ronal Seiffert**, el club ha representado destacadamente a Villarrica a nivel nacional y ha puesto su nombre en la tercera división europea con el traspaso de Juan José Andueza Montaña, siendo una gran vitrina para los jóvenes deportistas. Por ello, se solicita apoyo para costear una cirugía de aproximadamente \$700.000 para un jugador lesionado.

**Concejal Sr. Hermes Medina**, en la modificación presupuestaria que se analizó ayer no se incluye subvención. ¿Estos recursos provienen de antes?

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, esos recursos ya estaban cautelados dentro del marco general de subvenciones. Sobre los \$700.000 para Pilmahue, se revisará el tema con don Óscar Aldana en su momento.

**Encargada Organizaciones Comunitarias Srta. Andrea Mercado**, da el detalle de las subvenciones restantes, sus montos y cambio de destino cuando corresponde, según el detalle entregado a cada concejal con antelación.

**Concejal Sr. Ronal Seiffert**, para estas modificaciones, ¿no se requiere certificado de disponibilidad presupuestaria?

**Encargado de Presupuesto Sr. Oscar Aldana**, si el concejo lo quiere, se le puede hacer llegar, no es obligatorio adjuntarlo para las modificaciones presupuestarias.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, no quiere dejara pasar y valorar el trabajo de Coro Infantil Juvenil quienes has puesto el nombre de Villarrica en alto; lamenta la baja del monto de subvenciones y en especial ellos la merma de lo aportado anteriormente.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, esto ya ha sido explicado anteriormente por la merma de recursos, de hecho se han bajado otro 4 eventos importantes por lo mismo. Recuerden que ayer en la comisión de índico que hay que traspasar otros M\$100.000 a educación y este traspaso pesa.

**Encargado de Presupuesto Sr. Oscar Aldana**, este año se redujo el marco total de subvenciones y también se recortaron eventos culturales debido a la contracción económica. Aun así, no se descarta recuperar esos montos en el futuro. Parte del presupuesto se destinó de forma extraordinaria a educación, lo que también ha afectado otras áreas. Se hace un llamado a empresarios locales a apoyar iniciativas culturales, que han mostrado buenos resultados.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, al asumir este concejo advirtió que el presupuesto de subvenciones sería insuficiente. Se propone aumentarlo gradualmente del 2% actual al 7% en seis años, fortaleciendo así el rol de las organizaciones sociales. Para ello, se requieren



equilibrios fiscales, eficiencia administrativa y revisar posibles fugas de recursos, incluyendo contrataciones innecesarias, que deben responder a necesidades reales de la comunidad, no a favores políticos.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, antes de retirarse para recibir al subsecretario, el alcalde propone votar, acompañar las actividades programadas y retomar el consejo a las 11:30 hrs. Informa que queda pendiente una subvención para la comunidad Manuel Curilef del sector de Ensenada, Licán Ray, y que con eso el saldo estaría casi agotado. Confirma su voto a favor y pide tomar votación.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**
- **Concejal Torres: Aprueba**
- **Concejal Landini: Aprueba**
- **Concejal Lagos: Aprueba**
- **Alcalde Sr. Astete: Aprueba**

**(293) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN : ECO MOLCO.**
- **MONTO DESIGNADO : \$800.000.- para animales (mascotas) rescatadas del abandono de maltrato de personas, para mascotas de personas de bajos recursos o de adultos mayores que no tienen la posibilidad de cuidar a sus mascotas.**

#### **V. TOMAR ACUERDO OTORGAR SUBVENCIÓN “ASOCIACIÓN DE FUTBOL AMATEUR DE VILLARRICA”.**

**Encargada Organizaciones comunitarias Srta. Andrea Mercado,**

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**
- **Concejal Torres: Aprueba**
- **Concejal Landini: Aprueba**
- **Concejal Lagos: Aprueba**
- **Alcalde Sr. Astete: Aprueba**

**(294) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN : ASOCIACION DE FUTBOL AMATEUR DE VILLARRICA.**
- **MONTO DESIGNADO : \$2.000.000.- para premiación de las 9 categorías que participaron en campeonato regular, indumentaria para selección 1° Infantil, colaciones selección 1° infantil, arbitraje campeonato regular 2025.**



## **VI. TOMAR ACUERDO OTORGAR SUBVENCIÓN “ASOCIACIÓN COMUNAL DE FUTBOL RURAL”.**

**Srta. Andrea Mercado Encargada Organizaciones comunitarias,**

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

**(295) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN : ASOCIACION COMUNAL DE FUTBOL RURAL.**
- **MONTO DESIGNADO : \$1.800.000.- para premiación de la finalización del campeonato comunal año 2025: trofeos, galvanos, medallas, medallones.**

## **VII. TOMAR ACUERDO OTORGAR SUBVENCIÓN “AGRUPACIÓN CULTURAL CORO INFANTO JUVENIL”.**

**Srta. Andrea Mercado Encargada Organizaciones comunitarias.**

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

**(296) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN : AGRUPACION CULTURAL CORO INFANTO JUVENIL**
- **MONTO DESIGNADO : \$800.000.- para honorarios para 3 horas pedagógicas semanales monitora y directora desde abril a diciembre del año 2025, para jóvenes que estudian fuera y trabajan durante la semana, hospedaje y alimentación para los miembros (35 personas) concierto en teatro municipal de Viña del Mar.**

## **VIII. TOMAR ACUERDO MODIFICACIÓN DESTINO SUBVENCIÓN ORGANIZACIÓN “CLUB DEPORTIVO ENTRE AMIGOS VILLARRICA”.**

**Srta. Andrea Mercado Encargada Organizaciones comunitarias,**



A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Abstiene
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

(297) El Concejo Municipal aprueba por 6 votos con la abstención del concejal Sr. Mauricio Torre, modificar destino de la Subvención año 2025 otorgada a la Agrupación que a continuación se detalla:

**NOMBRE** : CLUB DEPORTIVO ENTRE AMIGOS  
VILLARRICA  
**FINES** : “TRASLADO DE LAS DISTINTAS SERIES HONOR  
SENIOR- SUPER SENIOR AL REGIONAL FENFUR 2025”.

**IX. TOMAR ACUERDO OTORGAR SUBVENCIÓN “COMUNIDAD INDÍGENA CHALLUPEN”.**

Srta. Andrea Mercado Encargada Organizaciones comunitarias,

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

(298) El Concejo Municipal aprueba por la unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN** :COMUNIDAD INDIGENA CHALLUPEN
- **MONTO DESIGNADO** : \$340.000.- para la compra de madera para la renovación de letrero de señalización de acceso a la Comunidad Indígena.

9:25 el alcalde se retira de la sesión y asume Concejal Sr Ronal Seiffert.

**X. TOMAR ACUERDO MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL N° 10-2025.**

**Encargado de Presupuesto Sr. Oscar Aldana**, parte señalando que esto se vio y trato en reunión de Comisión a la que asistieron 4 concejales; el detalle de la misma, está en la documentación adjunta que se envió con la antelación debida.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, el día de ayer junto a los concejales Hermes Medina, Mauricio Torres y Raúl Landini, se vio y analizó este punto. Desde el DAEM harán llegar antes de la próxima sesión el destino que se le dará a estos M\$100 de la modificación.



A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba

(299) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, aprueba por unanimidad la “MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL N° 10/2025”, según los términos que fue presentada y expuesta por el Encargado de Presupuesto Municipal Sr Oscar Aldana Gutiérrez.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

N°10/AÑO 2025

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Numeración Correlativa               | N°10/2025         |
| Sesión de Concejo                    | Extraordinaria N° |
| Fecha                                | 01 de Agosto 2025 |
| Modificación Presupuestaria del Área | Municipal         |

SEÑORES CONCEJALES MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA:

Se somete a aprobación la siguiente modificación al presupuesto N°10 año 2025, en Miles de Pesos.

AUMENTO DE INGRESOS

|           |                       |         |
|-----------|-----------------------|---------|
| 12 10     | Ingresos por percibir | 40,000  |
| 13 03 002 | PMU                   | 103,040 |
|           | TOTAL                 | 143,040 |

0

DISMINUCION DE INGRESOS

|       |                                       |        |
|-------|---------------------------------------|--------|
| 03 03 | Participación en impuesto Territorial | 40,000 |
|       | TOTAL                                 | 40,000 |

AUMENTO DE GASTOS

|               |                                                     |         |
|---------------|-----------------------------------------------------|---------|
| 22 01         | Alimentos y bebidas                                 | 1,300   |
| 22 02         | Textiles y Acabados Textiles                        | 992     |
| 06            | Mantención y Raparación de Otras Maquinas y equipos | 80,000  |
| 22 07         | Impresión                                           | 140     |
| 22 08         | Servicios Generales                                 | 2,306   |
| 24 03 101     | A educación                                         | 100,000 |
| 29 05 999 999 | Maquinas y Equipos                                  | 1,100   |
| 29 06         | Equipos Computacionales                             | 860     |
| 31 02 004     | Obras Civiles                                       | 103,040 |
|               | TOTAL                                               | 289,738 |

DISMINUCIÓN DE GASTOS

|           |                                           |         |
|-----------|-------------------------------------------|---------|
| 21 04     | Otros Gastos de Personal                  | 5,000   |
| 22 01     | Alimentos y bebidas                       | 970     |
| 22 02     | Vestuario, accesorios y prendas de vestir | 9,500   |
| 03        | Combustible                               | 120,000 |
| 22 04     | Menaje para oficina                       | 1,920   |
| 22 07     | Publicidad                                | 3,100   |
| 22 08     | Servicio generales                        | 10,300  |
| 22 09     | Arriendos                                 | 1,200   |
| 24 01 05  | Otras Personas Juridicas                  | 2,800   |
| 24 01 999 | Otras transferencias al sector privado    | 768     |
| 29 04     | Mobiliario                                | 8,000   |
| 29 05     | Maquinas y Equipos                        | 140     |
| 31 02 002 | Consultoria                               | 15,000  |
| 31 02 004 | Obras civiles                             | 8,000   |
|           | TOTAL                                     | 186,698 |



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/JZU9LH-354>

**XI. TOMAR ACUERDO PROYECTO INICIATIVA DE PRIORIZACIÓN FONDOS FRIL “REPOSICIÓN DE VEREDAS DISTINTOS SECTORES, COMUNA DE VILLARRICA”, CÓDIGO BIP 40071021, POR UN MONTO DE M\$101.169.**

**Directora Secplan Sra. Claudia Sepúlveda Cortes**, explica a qué se refiere este punto, antecediendo que fueron enviados con la antelación debida. Atiende las consultas formuladas.

**Concejal Sr. Mauricio Torres**, reitera la necesidad de rebaja de solera en el paso de cebras que están en esta RR.

**Directora Secplan Sra. Claudia Sepúlveda Cortes**, lo que ocurre es que solo se están interviniendo los tramos que habíamos solicitado anteriormente, y efectivamente incluyen rebaja de solera.

Concejales opinan y plantean requerimientos para distintas calles y veredas en la comuna.

**Directora Secplan Sra. Claudia Sepúlveda Cortes**, estamos trabajando en un plan de mejoramiento integral de veredas, utilizando distintas fuentes de financiamiento. Además, se está considerando intervenir la Avenida Urrutia y la calle Isabel Riquelme, esta última con veredas prácticamente inexistentes, para su renovación completa.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, Villarrica no resiste más parches; necesita una reposición integral de veredas. Es urgente que el municipio y el Gobierno Regional aborden seriamente este tema, considerando el envejecimiento de la población, la accesibilidad universal y el mal estado de muchas veredas, algunas sin mejoras en más de 30 años. Así como se renovó la luminaria, debe impulsarse un recambio masivo de veredas en la comuna.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, se valora el trabajo técnico en el proyecto de mejoramiento de veredas y se apoya su ejecución. No obstante, se reitera la necesidad de incluir en futuros proyectos el rebaja de solera y reparación de la intersección Camilo Henríquez con Vicente Reyes, donde la falta de accesibilidad afecta a sillas de ruedas y coches. También se solicita intervenir el acceso al jardín infantil frente al Tribunal Oral, donde las escaleras dificultan el paso de madres con niños desde el sector Rucalhue.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, ¿cuáles son esos criterios técnicos para priorizar calle?

**Ingeniero Civil, Secplan Sr. Moisés Olate Figueroa**, las iniciativas de mejoramiento de veredas comenzaron el año pasado con un catastro de sectores en mal estado, priorizando zonas céntricas como Diego Portales. Se consideraron cartas de vecinos, juntas de vecinos, oficios y prioridades del alcalde. El plan se ejecuta por etapas, con financiamiento FRIL, PIIMEP y otros programas, buscando mejorar gradualmente la infraestructura comunal, aunque no será posible abarcar el 100% de inmediato.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**



- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba

(300) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, aprueba por unanimidad la iniciativa de priorización de los Proyectos vía fondos FRIL del Gobierno Regional de la Araucanía “REPOSICION DE VEREDAS DISTINTOS SECTORES, COMUNA DE VILLARRICA” Cód. BIP 40071021, por un monto de M\$101.169, según lo presentado y expuesto por la Sra. Claudia Sepúlveda Cortez, Directora de la SECPLAN.

**XII. TOMAR ACUERDO COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO FRIL “REPOSICIÓN DE VEREDAS DISTINTOS SECTORES, COMUNA DE VILLARRICA”, CÓDIGO BIP 40071021.**

Directora Secplan Sra. Claudia Sepúlveda Cortes, explica a qué se refiere este punto, antecedernos que fueron enviados con al antelación debida. Atiende las consultas formuladas.

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Ausente

(301) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, acuerda por unanimidad aprobar Costos de Operación y Mantención del proyecto “REPOSICION DE VEREDAS DISTINTOS SECTORES, COMUNA DE VILLARRICA” Cód. BIP 40071021, según lo presentado y expuesto por la Sra. Claudia Sepúlveda Cortez, Directora de la SECPLAN.

**XIII. TOMAR ACUERDO PARA SUSPENDER LA SESION DE CONCEJO HASTA LAS 11:30 HORAS POR VISITA DE SUBSECRETARIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.**

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba

(302) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, acuerda por unanimidad aprobar suspender la Sesión Ordinaria hasta las 11:30 hrs. Por la vivista del Subsecretario de Transporte Sr. Jorge Daza Lobos.



#### **XIV. FIRMA DE CONVENIO CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO POR SISTEMA DE INFORMACIÓN DE SALUD TERRITORIAL (SISTAM)**

**Directora Departamento de Salud Srta. Jimena Becerra**, es un convenio de colaboración con la Universidad de Valparaíso; este programa lo conocieron a través de la seremi de salud, luego de una reunión online tomaron contacto con ellos para ver el programa. Este programa trae dos líneas, uno es de mensajería, que el día anterior le avisamos al paciente que tiene su hora para recordarle, el costo del mensaje Whatsapp es de \$120 y el de mensaje de texto es de \$20, La segunda es cardiovascular, de la mujer, de la infancia, respiratorio y salud mental, este programa permite acceder a la ficha clínica de cada paciente, también permite georeferenciar a los pacientes teniendo una ubicación más exacta de donde se encuentran, tiene un costo de \$1.736.100 mensuales y por los tres años es de \$62.499.600.-

**Concejal Sr. Jaime Beltrán**, considera que es un programa atingente y necesario para la población, si hay presupuesto no ve inconvenientes.

**Concejal Sr. Hermes Medina**, si hay presupuesto no ve inconvenientes.

**Concejal Sr. Mauricio Torres**, le parece muy bien en miras de una comuna que crece.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, tiene dudas respecto a brechas tecnológicas, hay adultos mayores que no están en condiciones de entenderlas y prefieren una llamada; otras que no hay cobertura en todas las áreas para los mensajes de texto.

**Directora Departamento de Salud Srta. Jimena Becerra**, tienen claro que no van a llegar al 100% de la población, hay personas que cambian el celular y su número y esto igual se van a ver afectados.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, sugiere diferenciar la estrategia de comunicación entre la población rural y la urbana. Para los habitantes de zonas rurales, se propone mantener una atención personalizada, como las llamadas telefónicas, mientras que para la población urbana se implementaría el nuevo sistema de mensajería automatizada.

El objetivo de esta diferenciación es superar las barreras técnicas, como la falta de conectividad en el campo, garantizando así que el servicio de comunicación sea efectivo para todos los usuarios.

**Directora Departamento de Salud Srta. Jimena Becerra**, para optimizar la gestión de citas, se usará un sistema de comunicación mixto: se contactará a los pacientes urbanos por WhatsApp y a los rurales por teléfono. A quienes no respondan, se les llamará para confirmar su asistencia y reducir las inasistencias.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, valora el esfuerzo del departamento de salud.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**



- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba

(303) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, acuerda por unanimidad “Firma de Convenio con Universidad de Valparaíso por sistema de información de salud territorial (SISTAM), según lo presentado y expuesto por la Directora DSM Srta. Ximena Becerra García.

12:30 se reinicia la sesión.

**XV. TOMAR ACUERDO SUSCRIBIR CONTRATO PROPUESTA PÚBLICA DENOMINADA “ARRIENDO DE INMUEBLES PARA OFICINA MUNICIPAL” (DPTOS. DE RSH, AYUDAS SOCIALES, VIVIENDA, BECAS, PROGRAMAS SOCIALES Y APOYO TÉCNICO)**

Directora de Dideco Sra. Gianina Rojas, explica que se presentó un solo oferente, el detalle está en el acta de evaluación que se le adjunto con la debida antelación. Este arriendo es para dependencia de varias unidades municipales, parte del arriendo lo cubre el convenio del registro Social de Hogares.

Concejal Sr. Roberto Lagos, ¿el monto es el mismo del periodo anterior o esta reajustado?

Directora de Dideco Sra. Gianina Rojas, se ha incrementado en alrededor de \$600.000 o \$700.000 de diferencia.

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

(304) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad autorizar suscribir contrato propuesta publica denominada “ARRIENDO DE INMUEBLE PARA OFICINA MUNICIPAL, con el oferente “Jhon Benjamín Fonfach Villalobos RUT: 8.847.242-7, según lo presentado y expuesto por la Directora Desarrollo comunitario Sra. Gianina Rojas.

**XVI. TOMAR ACUERDO PARA SUSCRIBIR CONTRATO DE SUMINISTRO “ADQUISICIÓN DE SEÑALES DE TRÁNSITO Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL Y ADQUISICIÓN DE PINTURAS TERMOPLÁSTICAS Y ACRÍLICAS” LICITACIÓN ID N° 3887-31-LE25.**

Profesional de Estudios Técnicos de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Sr Sebastián Herrera Pizarro, Se informa la aprobación de un contrato por 50 millones de pesos adjudicado a la empresa MSV spa (Mantención y Servicios Viales) para el suministro e instalación de elementos de seguridad vial en la comuna de Villarrica. El



objetivo es mantener y optimizar la seguridad en cruces, semáforos y pasos peatonales mediante la adquisición de:

- Señales de tránsito: Como "PARE", "Ceda el Paso" y nombres de calles.
- Pinturas especiales: Termoplásticas y acrílicas para demarcación.
- Elementos de seguridad: Lomos de toro de caucho, barreras de contención, balizas, conos y espejos, entre otros.

**Concejal Sr. Jaime Beltrán**, vecinos le hacen saber de problemas en el Puente Rodrigo de Bastidas, donde hay un paseo peatonal de hecho y los vehículos pasan a mucha velocidad.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, este tema fue planteado hace unas semanas y se informó a Vialidad su res posición.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert:** Aprueba
- **Concejal Beltrán:** Aprueba
- **Concejal Medina:** Aprueba
- **Concejal Torres:** Aprueba
- **Concejal Landini:** Aprueba
- **Concejal Lagos:** Aprueba
- **Alcalde Sr. Astete:** Aprueba

**(305) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad Suscribir Contrato de Licitación Pública ID N°3887-31-LE25 de “Suministro Adquisición de señales de tránsito y elementos de seguridad vial y adquisición de pinturas termoplásticas y acrílicas” Con el oferente: “MSV SPA (Mantenición y Servicios Viales), RUT: 77.987.881-4, según lo expuesto por el Profesional de Estudios Técnicos de la Dirección de Tránsito y Transporte Publico Sr Sebastián Herrera Pizarro.**

#### **XVII. TOMAR ACUERDO PARA CEDER LA PALABRA AL PRESIDENTE DE LA UNION COMUNAL DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE VILLARRICA.**

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert:** Aprueba
- **Concejal Beltrán:** Aprueba
- **Concejal Medina:** Aprueba
- **Concejal Torres:** Aprueba
- **Concejal Landini:** Aprueba
- **Concejal Lagos:** Aprueba
- **Alcalde Sr. Astete:** Aprueba

**(306) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad ceder la palabra para escuchar al Presidente de la unión Comunal de Pequeños Agricultores de Villarrica.**



**Presidente de la Unión comunal de Pequeños Agricultores, Sr. German Lefihuala,** Presidente de la Unión Comunal de Pequeños agricultores, están organizando una feria en el recinto municipal, y vienen a solicitar más apoyo para poder realizarla. No tienen carpa para el escenario, la iluminación está en malas condiciones, tanto exterior como interior, quieren montar una granja educativa con animales y no tiene luz. A este evento le llaman Fiesta de Chilenidad Familiar.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete,** se muestra sorprendido por la solicitud, recordando que ya se había acordado apoyo municipal (publicidad, generador y contenedores) en una reunión previa. Señala que el problema del escenario es un proyecto a largo plazo y destaca que la agrupación ya cuenta con un comodato gratuito por 14 años, a diferencia de otras 12 ferias que reciben menos apoyo. Menciona una feria inclusiva que paga arriendo millonario y aun así funciona. Recalca el apoyo constante del municipio en reactivación, fondos e infraestructura. Cuestiona por qué no hubo reclamos a la administración anterior. Sobre la carpa, dice desconocer disponibilidad y que la solicitud debe hacerse por el conducto regular, no al

**Concejal Sr. Raúl Landini,** recomienda al alcalde agendar una reunión formal con la agrupación para tratar su solicitud, ya que esta se hizo de manera informal y a última hora. Rechaza la queja de "poco apoyo", recordándoles la considerable ayuda que el municipio ya les entrega, como fondos, programas de desarrollo y un comodato gratuito. Aclara que, al ser un evento privado, la responsabilidad de asegurar los recursos recaía en ellos antes de anunciarlo, para así no presionar al municipio. A pesar de la crítica, confía en que se encontrará una solución.

**Presidente de la Unión comunal de Pequeños Agricultores, Sr. German Lefihuala,** aclara que en la reunión inicial con el alcalde, el evento era solo una idea preliminar y nada estaba confirmado. Afirma que, siguiendo el conducto regular, su primer paso fue solicitar formalmente la carpa al director del departamento, el señor Melgarejo. El problema, explica, fue que la respuesta negativa sobre la disponibilidad de la carpa llegó días después, cuando ellos ya habían comenzado a organizar el resto del evento.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete,** atribuye el problema a una falta de coordinación, ya que no agendaron una reunión directamente con él. A pesar de esto, se muestra dispuesto a ayudar a solucionar el tema de la carpa, pero pone como condición una reunión previa con el equipo que asesora a la agrupación para aclarar la situación.

**Concejal Sr. Raúl Landini,** advierte a la agrupación que no se dejen influenciar por promesas políticas de año electoral. Les asegura que el apoyo municipal es institucional y permanente, por lo que los insta a trabajar con la administración actual a través de los canales correctos y planificando con tiempo. Ofrece la colaboración del concejo para buscar apoyos privados y reitera que la vía formal para sus solicitudes es a través del Departamento Rural.

#### **XVIII. TOMA DE ACUERDO PARA PRORROGAR LA SESION DE CONCEJO POR EL TIEMPO MAXIMO QUE SON 45 MINUTOS.**

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**



- **Concejal Torres:** Aprueba
- **Concejal Landini:** Aprueba
- **Concejal Lagos:** Aprueba
- **Alcalde Sr. Astete:** Aprueba

**(307) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad prorrogar la Sesión de Concejo por 45 minutos.**

**XIX. TOMAR ACUERDO CONSTRUCCIÓN DE TERRAZA EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, FRONTIS DEL RESTAURANTE “BIGLLARRICA BURGERS”, UBICADO EN FRANCISCO BILBAO N° 581, VILLARRICA.**

**Departamento de Edificaciones Srta. Ema Iturrieta,** El Departamento de Edificación pidió resolver pronto la ordenanza de terrazas, ya que son quienes la aplican y ya se enviaron dos propuestas, la última el 26 de mayo. El presidente aclaró que aún se espera respuesta de algunos departamentos para cerrar el texto y llevarlo al concejo. El concejal Landini señaló que ni siquiera han recibido propuestas. El presidente enfatizó la urgencia por la llegada de la temporada estival y la falta de normativa clara, lo que obliga a autorizar terrazas sin poder rechazarlas, insistiendo en la necesidad de aprobar la ordenanza pronto.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete,** Paulina Lavado se hará cargo de ordenar el tema y presentar la ordenanza en una próxima sesión.

**Concejal Sr. Raúl Landini,** con todo respeto, los equipos municipales llevan tres años analizando este tema, a estas alturas, o no lo han hecho derechamente, porque ya no hay excusa que justifique una demora.

**Concejal Sr. Roberto Lagos,** como presidente de la Comisión, aclaro que no hemos recibido ninguna propuesta; los departamentos aún la están analizando.

**Concejal Sr. Hermes Medina,** Llevamos años con el tema de las terrazas, y sin una nueva ordenanza, no deberíamos seguir aprobándolas.

**Concejal Sr. Raúl Landini,** la terraza ya está construida y valora la intención del empresario de regularizar, a diferencia de muchos. Solicita se le informe sobre los pagos recibidos por terrazas según la ordenanza vigente, distinta a la normativa urbanística. Según lo que sé, solo un contribuyente estaría pagando. Por eso, pido al alcalde que se realicen los cobros correspondientes, ya que no hacerlo es una falta. Las ordenanzas son públicas y deben cumplirse. Propongo además establecer un plan de regularización e incorporar esta situación en los artículos transitorios de la nueva ordenanza. El uso del espacio público no es gratuito ni puede seguir sin control. Si alguien no puede pagar, deberá retirar su terraza. Lo que ocurre en sectores como Montt con Prat es inaceptable. Esta situación debe ordenarse, sin reconocer derechos adquiridos por la falta de cobros previos.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete,** por eso es clave tener vigente la ordenanza: sin ella no podemos fiscalizar, sancionar ni ordenar demoliciones. Necesitamos esa herramienta.

**Concejal Sr. Jaime Beltrán,** informa que tiene una propuesta de ordenanza que llegó al concejo anterior por correo. La compartiré con los actuales colegas para que estén



al tanto. Es la 'Ordenanza para permiso e instalación de terrazas en bienes nacionales de uso público en Villarrica'. Puede que haya sufrido cambios, pero es la que tengo registrada.

**Concejal Sr. Hermes Medina**, si la terraza ya está construida sin permiso de construcción y sin ordenanza, estaría por no aprobar.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, la profesional también señala que cumple con los requisitos técnicos, aunque aún no hay una ordenanza vigente. ¿Ustedes revisaron y verificaron todo eso?

**Departamento de Edificaciones Srta. Ema Iturrieta**, indica que se verificaron los aspectos más importantes que se definieron en su momento.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, aunque la terraza puede cumplir con la ordenanza respectiva, no se está respetando la Ordenanza N°22 de 2014, que regula la publicidad en la vía pública. Según su artículo 15, los letreros deben ser de madera, pero en este caso se utilizan materiales como PVC negro con colores no permitidos. Esto ya se había advertido al autorizar el minimarket en la esquina de Bilbao con Freire Muñoz. Si seguimos aprobando estas solicitudes, se pierde la coherencia estética que busca la norma. Por tanto, aunque cumpla con los requisitos de terrazas, no estaría cumpliendo con la materialidad exigida para los letreros.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, está de acuerdo en que no debe haber terrazas rodeadas de publicidad y debe cumplirse la ordenanza, pero el contribuyente actuó de buena fe. Si se exige retirar los PVC, debe aplicarse a todos por igual. Propone que la nueva ordenanza contemple un plazo de regularización, ya que el desorden es de larga data. Una ciudad ordenada mejora su imagen turística, como ocurre en San Martín, Bariloche o Pucón.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, aprobaría pero con la condición de que corrija su publicidad y, una vez aprobada la ordenanza, se lo notifique y dé un plazo para regularizar.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, las terrazas generan inseguridad; he visto situaciones peligrosas, incluso intentos de incendio. Deberían cerrarse o contar con cierres nocturnos para evitar su mal uso. Debemos apoyar a los empresarios, pero pensando en una solución sostenible que también resguarde la seguridad pública.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert: Aprueba**
- **Concejal Beltrán: Aprueba**
- **Concejal Medina: Aprueba**
- **Concejal Torres: Aprueba**
- **Concejal Landini: Aprueba**
- **Concejal Lagos: Aprueba**
- **Alcalde Sr. Astete: Aprueba**

**(308) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad la “Construcción de terraza en bien nacional de uso público, en el frontis del restaurante “Biglarrica Burgers”, ubicado en**



Calle Francisco Bilbao N° 581, Villarrica. Según lo presentado y expuesto por la Profesional de la Dirección de Obras Municipales Srta. Ema Iturrieta.

**XX. TOMAR ACUERDO TRASLADO PATENTE DE ALCOHOL DEFINITIVA, SEGÚN MEMORÁNDUM N° 286 JEFE RENTAS Y PATENTES (S).**

Funcionaria Rentas y Patentes Sr Mónica Sepúlveda, presenta lo indicado en memorándum N°286 referente a traslado de patente de alcoholes de un Minimercado, estaba ubicada en Pedro León Gallo N°695 y solicita el traslado a Vicente Reyes N°663 Local 13.

Concejal Sr. Raúl Landini, la Junta de Vecinos pidió no dar más patentes de alcohol, pero el problema es con el consumo en locales, y este es un minimarket. Es una zona en crecimiento, bien ubicada y con buena fiscalización, por lo que no veo descabellado aprobarla.

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

(309) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad otorgar Traslado de Patente de Alcohol DEFINITIVA, que a continuación se detalla:

TRASLADO : PATENTE DE ALCOHOL DEFINITIVA

1.-

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| ROL              | : 400434                              |
| GIRO             | : MINIMERCADOS                        |
| CLASIFICACIÓN    | : LETRA H – ALCOHOLES – 1.5 UTM       |
| DIRECCION ACTUAL | : PEDRO LEON GALLO N° 695, VILLARRICA |
| CONTRIBUYENTE    | : DOMINGO ARMANDO SÁEZ CIFUENTES      |
| RUT              | : 15.998.554-7                        |

Traslado a la dirección comercial: VICENTE REYES N° 666 LOCAL N° 3  
Nota SIN pronunciamiento JJ.VV. del sector

**XXI. TOMAR ACUERDO SOLICITUD OTORGAMIENTO DE PATENTE ALCOHOL DEFINITIVA, SEGÚN MEMORÁNDUM N° 287 JEFE RENTAS Y PATENTES (S).**

Funcionaria Rentas y Patentes Sr Mónica Sepúlveda, solicitud de patente de supermercado memorándum N°287 es para el km 8 camino Villarrica-Loncoche, sector Ñancul, frente a la estación de servicio. El propietario es Inversiones Salvo y Compañía S.A., cuenta con apoyo de la Junta de Vecinos y cumple con todos los requisitos.

A continuación, se toma la votación:



- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

(310) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad otorgar la Patente de Alcohol Definitiva, Ley N° 19.479, según lo presentado en el Memo N° 287, de fecha 29.08.2025, según lo presentado por Funcionaria Rentas y Patentes Sr Mónica Sepúlveda, que se detalla a continuación:

| <u>OTORGAMIENTO</u> : <u>PATENTE DE ALCOHOL</u> |                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.- GIRO                                        | : SUPERMERCADO                              |
| CLASIFICACIÓN                                   | : LETRA P – ALCOHOLES – 3 UTM               |
| DIRECCION COMERCIAL                             | : CAMINO VRICA. LONCOCHE KM. 8 LC. 1 ÑANCUL |
| PROPIETARIO                                     | : INVERSIONES SALVO Y CIA SPA               |
| RUT                                             | : 77.875.119-4                              |
| REPRESENTANTE LEGAL                             | : ANDY IVAN SALVO ARRATIA                   |
| RUT                                             | : 17.467.425-6                              |

Con pronunciamiento, Junta de vecinos

**XXII. TOMAR ACUERDO EXTRACCIÓN ESPECIE ARBÓREA, SEGÚN MEMORÁNDUM N° 159, N° 160 Y N° 162 DEL DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE, ASEO Y ORNATO.**

**MEMO N° 159**

A continuación, se toma la votación:

- Concejal Seiffert: Aprueba
- Concejal Beltrán: Aprueba
- Concejal Medina: Aprueba
- Concejal Torres: Aprueba
- Concejal Landini: Aprueba
- Concejal Lagos: Aprueba
- Alcalde Sr. Astete: Aprueba

(311) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad la extracción de 2 especies arbóreas, según lo solicitado en el Memorando N° 159 de fecha 22 de agosto 2025, del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, que a continuación se detalla: 02 especies arbóreas (Notro) ubicados en la plaza de Armas de Lican Ray, a solicitud de la delegada de Lican Ray Sra. Alejandra Rivero. Asimismo, se aprueba que la leña resultante de dicha extracción sea destinada a la Sala Cuna y Jardín Infantil Perrün Rayen de Lican Ray, en cumplimiento de lo acordado por el Concejo

**MEMO N° 160**

Concejal Sr. Raúl Landini, presenta molesta por la intervención, ya que la constructora dañó árboles y ahora propone reponer solo dos ejemplares jóvenes. Hubo un error claro de su parte, y deberíamos exigir una compensación mayor. Aquí hubo un daño



con dolo y debemos definir un criterio claro para estos casos. Falta un protocolo, y eso es lo que propongo colegiar.

**Concejal Sr. Jaime Beltrán**, está de acuerdo en que la reforestación es insuficiente y debe exigirse más a la empresa. Además, deberíamos estudiar la opción de trasplantar estos árboles, no solo extraer o podar, aunque implique mayor costo.

**Presidente del Concejo Sr. Pablo Astete**, hay dos propuestas; apoya la de la plaza, pero no está de acuerdo con la extracción en el segundo caso. Se debería evaluar la evolución del árbol antes de sacarlo.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, Aseo y Ornato y Seguridad Pública pueden actuar si el árbol representa un riesgo, pero por ahora no veo motivo para intervenir. ¿Tenemos una ordenanza que sancione el daño a árboles? esto va en contra de la crisis ambiental que enfrentamos. Debería existir un instrumento para sancionar estos casos, ya que hoy el municipio asume el costo y el privado elude su responsabilidad, a pesar de que el proyecto debió considerar los árboles.

**Concejal Sr. Ronal Seiffert**, solicita que la leña de la extracción de los árboles se destine al Jardín Infantil Perrun Rayen.

**Concejal Sr. Raúl Landini**, ¿es posible que nuestra asesora estudie agregar un artículo en la ordenanza ambiental sobre el daño a especies arbóreas y su protección?

**Directora Jurídica Srta. Paulina Lavado**, legalmente las medidas judiciales para proteger el daño existen, sin embargo indica que revisará la ordenanza e informará en la próxima sesión.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert:** Aprueba
- **Concejal Beltrán:** Aprueba
- **Concejal Medina:** Aprueba
- **Concejal Torres:** Aprueba
- **Concejal Landini:** Rechaza
- **Concejal Lagos:** Rechaza
- **Alcalde Sr. Astete:** Rechaza

(312) El Concejo Municipal con 3 votos en contra del Concejal Sr Raúl Landini, Concejal Sr Roberto Lagos y Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, aprueba la extracción de 2 especies arbóreas, según lo solicitado en el Memorando N° 160 de fecha 22 de agosto 2025, del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, que a continuación se detalla: 02 especies arbóreas (Roble Blanco) ubicados en la intersección de las calles Rafael Mera con cacique Coliñanco, Localidad de Lican Ray, a solicitud de la delegada de Lican Ray Sra. Alejandra Rivero. Asimismo, se aprueba que la leña resultante de dicha extracción sea destinada a la Sala Cuna y Jardín Infantil Purrün Rayen de Lican Ray o al Colegio Epu Kley de Lican Ray, en cumplimiento de lo acordado por el Concejo.



### MEMO N° 162

**Concejal Sr. Jaime Beltrán**, Indica que el artículo 92 de la Ordenanza Ambiental prohíbe a particulares podar, aplicar químicos, dañar raíces o eliminar árboles. Existe un informe complementario al respecto.

**Concejal Sr. Ronal Seiffert**, será factible aparte de podar el árbol, ¿cortar las raíces que entran hacia el domicilio?

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, antes de la votación, aprueba la poda y manejo de raíces, adhiriéndose a lo dicho por el colega Seiffert, ya que el árbol sí genera problemas al vecino.

A continuación, se toma la votación:

- **Concejal Seiffert:** Aprueba poda.
- **Concejal Beltrán:** Aprueba poda.
- **Concejal Medina:** Aprueba poda.
- **Concejal Torres:** Aprueba poda.
- **Concejal Landini:** Aprueba poda.
- **Concejal Lagos:** Aprueba poda.
- **Alcalde Sr. Astete:** Aprueba poda.

(313) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad rechazar la extracción de 1 especie arbórea y, en su lugar, autorizar la poda, según lo solicitado en el Memorando N° 162 de fecha 28 de agosto de 2025, del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, que a continuación se detalla: 01 especie arbórea (Pino Oregón), ubicada en el área verde de calle Juan Retamal esquina López de Ulloa, sector Villa El Bosque, ciudad de Villarrica, a solicitud de don Carlos Rodríguez Ramos, domiciliado en calle Juan Retamal N° 750. El acuerdo se adopta considerando el informe técnico respectivo, que recomienda mantener el árbol y efectuar únicamente la poda necesaria para rebajar su altura y mitigar los riesgos asociados. Asimismo, el Concejo solicita que, junto con la poda, se evalúe y realice el manejo de las raíces a fin de evitar que continúen expandiéndose y generen eventuales daños.

**Concejal Sr. Roberto Lagos**, solicita autorización para convocar a reunión de Comisión de Finanzas, cita a al Administrador Municipal para revisar los contratos de arriendos municipales, el martes 09 de septiembre a las 09:30 en la oficina de los concejales.

**Concejal Sr. Ronal Seiffert**, solicita autorización para convocar a reunión de Proyectos, Programas e Infraestructura Vial para el 22 de septiembre a las 15:00 hrs cita a la directora de SECPLAN Sra. Claudia Sepúlveda. Aprovecha de entregar carta para hacer reconocimiento a la vecina Florinda Soto Astete por cumplir 105 años de vida.

### XXIII. VARIOS, VÍA CORREO ELECTRÓNICO.

**No se receptionan Varios.**



#### **XXIV. CORRESPONDENCIA.**

- Carta de Protectora AMA, con Acta de reunión con autoridades municipales sobre la problemática de sobrepoblación animal en Villarrica y solicitud de ejecutar 6.440 esterilizaciones anuales para controlar la población canina y felina.
- Memorándum N° 194 de fecha 14.08.25 DSM, dando respuesta requerimiento concejal Sr. Ronal Seiffert.
- Correo Electrónico de fecha 21.08.25, de Jefe mantención Vial, dando respuesta requerimiento concejal Sr. Ronal Seiffert.
- Oficio N° 05 de fecha 21.08.2025, Remite 2° Informe Trimestral 2025. Informe Trimestral de Control.
- Memorándum N° 111 de fecha 05.08.25 SECPLAN, dando respuesta requerimiento concejal Sr. Raúl Landini.
- Memorándum N° 112 05.08.2025 Secplan, dando respuesta requerimiento concejal Sr. Ronal Seiffert.
- Memorándum N° 23 de fecha 13.08.2025 Encargada Seguridad Publica, dando respuesta requerimiento Concejales Sres. Mauricio Torres y Roberto Lagos
- Memorándum N° 20 de fecha 22.08.2025 Encargado Oficina transparencia, remite Informe de Acceso solicitudes información mes de Junio-Julio 2025.
- Memorándum N° 18 de fecha 25.08.2025 Jefe Mantención Vial dando respuesta requerimiento concejales Sres. Jaime Beltran y Hermes Medina.
- Memorándum N° 173 de fecha 26.08.2025, DOM, permisos otorgados mes de Junio 2025.
- Memorándum N° 159 de fecha 25.08.25 Transito, dando respuesta a requerimientos Sres. Concejales Beltran, Medina, Seiffert, Torres.
- Memorándum N° 175 de fecha 28.08.2025 DOM, dando respuesta requerimientos Concejales Sres. Ronal Seiffert, Jaime Beltrán, Hermes Medina.
- Carta de Unión Comunal JJ.VV. Urbanas de Villarrica; manifestando molestia por declaraciones del concejal Raúl Landini Ebner y solicitando retractación pública.
- Memorándum N° 04 de fecha 12.08.2025 Jefa recintos Deportivos dando respuesta requerimiento Concejal Sr Mauricio Torres.



**XXV. ACUERDOS ADOPTADOS EN LA SESIÓN:**

**(290) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad Actas de Sesiones Ordinarias N° 25 y 26. El Acta de Sesión Ordinaria N° 27 se aprueba por 6 votos con la abstención del concejal Sr. Roberto Lagos.**

**(291) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad CAMBIO FECHA SESIONES DE CONCEJO MUNICIPAL, DE LOS DÍAS LUNES 22 Y VIERNES 26 DE SEPTIEMBRE 2025.**

**(292) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad adjudicar Proyectos FONDEVE 2025, que continuación se indican:**

**1.- JUNTA DE VECINOS PUTABLA**

**“ASEGURANDO Y FORRANDO NUESTRA SEDE”**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Monto solicitado al FONDEVE</b> | <b>\$ 1.000.000</b> |
| <b>Monto Aportado JJ.VV</b>        | <b>\$ 338.930</b>   |
| <b>Total Proyecto</b>              | <b>\$ 1.338.930</b> |

**2.- JUNTA DE VECINOS LEFUN**

**“ANIVERSARIO JJVV LEFUN”**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Monto solicitado al FONDEVE:</b> | <b>\$ 826.090</b> |
| <b>Monto Aportado JJ.VV</b>         | <b>\$ 100.000</b> |
| <b>Total Proyecto</b>               | <b>\$ 926.090</b> |

**3.- JUNTA DE VECINOS MOLCO ALTO**

**“EQUIPAMIENTO SEDE”**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Monto solicitado al FONDEVE</b> | <b>\$ 643.705</b> |
| <b>Monto Aportado JJ.VV</b>        | <b>\$ 100.000</b> |
| <b>Total Proyecto</b>              | <b>\$ 743.705</b> |

**4.- JUNTA DE VECINOS VILLA ALEGRE**

**“REFUGIO EN EL CAMPO”**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Monto solicitado al FONDEVE</b> | <b>\$ 1.000.000</b> |
| <b>Monto Aportado JJ.VV</b>        | <b>\$ 238.797</b>   |
| <b>Total Proyecto</b>              | <b>\$ 1.238.797</b> |

**5.- JUNTA DE VECINOS TIERRA ARAUCANA POBLACION DIEGO PORTALES**

**“MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL JJVV TIERRA ARAUCANA”**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Monto solicitado al FONDEVE</b> | <b>\$ 649.460</b> |
| <b>Monto Aportado JJ.VV</b>        | <b>\$ 50.000</b>  |
| <b>Total Proyecto</b>              | <b>\$ 699.460</b> |

**6.- JUNTA DE VECINOS VILLA FRONTERA**

**“REACONDICIONAMIENTO SEDE SOCIAL JJVV VILLA FRONTERA”**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Monto solicitado al FONDEVE:</b> | <b>\$ 827.803</b> |
| <b>Monto Aportado JJ.VV</b>         | <b>\$ 120.000</b> |
| <b>Total Proyecto</b>               | <b>\$ 947.803</b> |



**7.- JUNTA DE VECINOS MOLCO MEDIO**

**“LUMINARIA SOLAR VECINOS MOLCO MEDIO”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 1.000.000 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 204.572   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.204.572 |

**8.- JUNTA DE VECINOS VISTA HERMOSA**

**“ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO JJVV VISTA HERMOSA”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 904.960 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 70.000  |
| Total Proyecto               | \$ | 974.960 |

**9.- JUNTA DE VECINOS CHOSCO ALTO**

**“CELEBRACION ANIVERSARIO JJVV CHOSCO ALTO”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 600.000 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 159.807 |
| Total Proyecto               | \$ | 759.807 |

**10.- JUNTA DE VECINOS VILLA VISTA AL LAGO**

**“CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE Y MAMPARA ANEXA A SEDE SOCIAL JJVV VILLA VISTA AL LAGO”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 916.197   |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.016.197 |

**11.- JUNTA DE VECINOS VIDA NUEVA**

**“IMPLEMENTANDO NUESTRA SEDE”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 720.769 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000 |
| Total Proyecto               | \$ | 820.769 |

**12.- JUNTA DE VECINOS EL SAUCE**

**“HABILITANDO CON MOBILIARIO SEDE EL SAUCE “**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 539.130 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000 |
| Total Proyecto               | \$ | 639.130 |

**13.- JUNTA DE VECINOS VILLA CORDILLERA**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA LA JUNTA DE VECINOS VILLA CORDILLERA”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 800.320 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 0       |
| Total Proyecto               | \$ | 800.320 |

**14.- JUNTA DE VECINOS AMANE CER**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA JJVV AMANE CER”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 802.200   |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 200.000   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.002.200 |



**15.- JUNTA DE VECINOS NEMESIO MARQUEZ**

**“ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO JJVV NEMESIO MARQUEZ”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 644.260 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 100.000 |
| Total Proyecto               | \$ | 744.260 |

**16.- JUNTA DE VECINOS VILLA LOS HEROES DE CHILE, ÑANCUL**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA LA JUNTA DE VECINOS LOS HEROES DE CHILE, DE ÑANCUL”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 1.000.000 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 190.000   |
| Total Proyecto               | \$ | 1.190.000 |

**17.- JUNTA DE VECINOS BERNARDO O’HIGGINS**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA JJVV BERNARDO O’HIGGINS”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 559.980 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 120.000 |
| Total Proyecto               | \$ | 679.980 |

**18.- JUNTA DE VECINOS VILLA LOS VOLCANES 1**

**“ADQUISICION EQUIPAMIENTO PARA LA JJVV LOS VOLCANES 1”**

|                              |    |           |
|------------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 987.970   |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 22.000    |
| Total Proyecto               | \$ | 1.009.970 |

**19.- JUNTA DE VECINOS GUIDO BECK DE RAMBERGA**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO PARA LA JJVV GUIDO BECK DE RAMBERGA”**

|                              |    |         |
|------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE: | \$ | 926.950 |
| Monto Aportado JJ.VV         | \$ | 50.000  |
| Total Proyecto               | \$ | 976.950 |

**20.- JUNTA DE VECINOS HUILIPILUN**

**“IMPLEMENTANDO NUESTRA SEDE”**

|                             |    |         |
|-----------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 879.600 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 50.000  |
| Total Proyecto              | \$ | 929.600 |

**21.- JUNTA DE VECINOS LOS CASTAÑOS - ESTADIO**

**“RINCON CALIDO”**

|                             |    |           |
|-----------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 1.000.000 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 70.000    |
| Total Proyecto              | \$ | 1.070.000 |

**22.- JUNTA DE VECINOS CERROS DE MELILAHUEN**

**“CONSTRUCCION DE HUERTO URBANO CERROS DE MELILAHUEN”**

|                             |    |         |
|-----------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 738.987 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 63.000  |
| Total Proyecto              | \$ | 801.987 |



**23.- JUNTA DE VECINOS LICAN RAY COMUNA**

**“LOS VECINOS FOMENTAN LA LIMPIEZA DE SU ENTORNO VECINAL”**

|                             |    |           |
|-----------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 1.000.000 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 760.248   |
| Total Proyecto              | \$ | 1.760.248 |

**24.- JUNTA DE VECINOS VOIPIR SECO**

**“MEJORA Y CLIMATIZACIÓN DE SEDE”**

|                             |    |           |
|-----------------------------|----|-----------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 969.475   |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 400.000   |
| Total Proyecto              | \$ | 1.369.475 |

**25.- JUNTA DE VECINOS VEGAS DE LESSIO**

**“IMPLEMENTANDO NUESTRA SEDE PARA MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA NUESTRA COMUNIDAD”**

|                             |    |         |
|-----------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE | \$ | 874.073 |
| Monto Aportado JJ.VV        | \$ | 50.000  |
| Total Proyecto              | \$ | 924.073 |

**26.- JUNTA DE VECINOS RENACER**

**“ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO JJVV RENACER”**

|                               |    |         |
|-------------------------------|----|---------|
| Monto solicitado al FONDEVE   | \$ | 386.977 |
| Monto Aportado JJ.VV          | \$ | 40.000  |
| Total Proyecto                | \$ | 426.977 |
| Aprobado (saldo Fondeve 2025) | \$ | 118.071 |

**(293) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN** : ECO MOLCO.
- **MONTO DESIGNADO** : \$800.000.- para animales (mascotas) rescatadas del abandono de maltrato de personas, para mascotas de personas de bajos recursos o de adultos mayores que no tienen la posibilidad de cuidar a sus mascotas.

**(294) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN** : ASOCIACION DE FUTBOL AMATEUR DE VILLARRICA.
- **MONTO DESIGNADO** : \$2.000.000.- para premiación de las 9 categorías que participaron en campeonato regular, indumentaria para selección 1° Infantil, colaciones selección 1° infantil, arbitraje campeonato regular 2025.

**(295) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN** : ASOCIACION COMUNAL DE FUTBOL RURAL.
- **MONTO DESIGNADO** : \$1.800.000.- para premiación de la finalización del campeonato comunal año 2025: trofeos, galvanos, medallas, medallones.



**(296) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN : AGRUPACION CULTURAL CORO INFANTO JUVENIL**
- **MONTO DESIGNADO : \$800.000.- para honorarios para 3 horas pedagógicas semanales monitora y directora desde abril a diciembre del año 2025, para jóvenes que estudian fuera y trabajan durante la semana, hospedaje y alimentación para los miembros (35 personas) concierto en teatro municipal de Viña del Mar.**

**(297) El Concejo Municipal aprueba por 6 votos con la abstención del concejal Sr. Mauricio Torre, modificar destino de la Subvención año 2025 otorgada a la Agrupación que a continuación se detalla:**

|               |                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE</b> | <b>: CLUB DEPORTIVO ENTRE AMIGOS<br/>VILLARRICA</b>                                                 |
| <b>FINES</b>  | <b>: “TRASLADO DE LAS DSITINTAS SERIES HONOR<br/>SENIOR- SUPER SENIOR AL REGIONAL FENFUR 2025”.</b> |

**(298) El Concejo Municipal aprueba por la unanimidad aprueba por unanimidad otorgar Subvención a la siguiente agrupación:**

- **NOMBRE ORGANIZACIÓN :COMUNIDAD INDIGENA CHALLUPEN**
- **MONTO DESIGNADO : \$340.000.- para la compra de madera para la renovación de letrero de señalización de acceso a la Comunidad Indígena.**

**(299) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, aprueba por unanimidad la “MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL N° 10/2025”, según los términos que fue presentada y expuesta por el Encargado de Presupuesto Municipal Sr Oscar Aldana Gutiérrez.**



MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Nº10/AÑO 2025

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Numeración Correlativa               | Nº10/2025         |
| Sesión de Concejo                    | Extraordinaria Nº |
| Fecha                                | 01 de Agosto 2025 |
| Modificación Presupuestaria del Área | Municipal         |

SEÑORES CONCEJALES MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA:

Se somete a aprobación la siguiente modificación al presupuesto Nº10 año 2025, en Miles de Pesos.

AUMENTO DE INGRESOS

|           |                       |         |
|-----------|-----------------------|---------|
| 12 10     | Ingresos por percibir | 40,000  |
| 13 03 002 | PMU                   | 103,040 |
|           | TOTAL                 | 143,040 |

0

DISMINUCION DE INGRESOS

|       |                                       |        |
|-------|---------------------------------------|--------|
| 03 03 | Participación en impuesto Territorial | 40,000 |
|       | TOTAL                                 | 40,000 |

AUMENTO DE GASTOS

|               |                                                    |         |
|---------------|----------------------------------------------------|---------|
| 22 01         | Alimentos y bebidas                                | 1,300   |
| 22 02         | Textiles y Acabados Textiles                       | 992     |
| 06            | Mantenión y Raparación de Otras Maquinas y equipos | 80,000  |
| 22 07         | Impresión                                          | 140     |
| 22 08         | Servicios Generales                                | 2,306   |
| 24 03 101     | A educación                                        | 100,000 |
| 29 05 999 999 | Maquinas y Equipos                                 | 1,100   |
| 29 06         | Equipos Computacionales                            | 860     |
| 31 02 004     | Obras Civiles                                      | 103,040 |
|               | TOTAL                                              | 289,738 |

DISMINUCIÓN DE GASTOS

|           |                                           |         |
|-----------|-------------------------------------------|---------|
| 21 04     | Otros Gastos de Personal                  | 5,000   |
| 22 01     | Alimentos y bebidas                       | 970     |
| 22 02     | Vestuario, accesorios y prendas de vestir | 9,500   |
| 03        | Combustible                               | 120,000 |
| 22 04     | Menaje para oficina                       | 1,920   |
| 22 07     | Publicidad                                | 3,100   |
| 22 08     | Servicio generales                        | 10,300  |
| 22 09     | Arriendos                                 | 1,200   |
| 24 01 05  | Otras Personas Juridicas                  | 2,800   |
| 24 01 999 | Otras transferencias al sector privado    | 768     |
| 29 04     | Mobiliario                                | 8,000   |
| 29 05     | Maquinas y Equipos                        | 140     |
| 31 02 002 | Consultoria                               | 15,000  |
| 31 02 004 | Obras civiles                             | 8,000   |
|           | TOTAL                                     | 186,698 |

**(300) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, aprueba por unanimidad la iniciativa de priorización de los Proyectos vía fondos FRIL del Gobierno Regional de la Araucanía “REPOSICION DE VEREDAS DISTINTOS SECTORES, COMUNA DE VILLARRICA” Cód. BIP 40071021, por un monto de M\$101.169, según lo presentado y expuesto por la Sra. Claudia Sepúlveda Cortez, Directora de la SECPLAN.**



**(301) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, acuerda por unanimidad aprobar Costos de Operación y Mantenición del proyecto “REPOSICION DE VEREDAS DISTINTOS SECTORES, COMUNA DE VILLARRICA” Cód. BIP 40071021, según lo presentado y expuesto por la Sra. Claudia Sepúlveda Cortez, Directora de la SECPLAN.**

**(302) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, acuerda por unanimidad aprobar suspender la Sesión Ordinaria hasta las 11:30 hrs. Por la vivista del Subsecretario de Transporte Sr. Jorge Daza Lobos.**

**(303) El Concejo Municipal con la ausencia del Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, acuerda por unanimidad “Firma de Convenio con Universidad de Valparaíso por sistema de información de salud territorial (SISTAM), según lo presentado y expuesto por la Directora DSM Srta. Ximena Becerra García.**

**(304) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad autorizar suscribir contrato propuesta publica denominada “ARRIENDO DE INMUEBLE PARA OFICINA MUNICIPAL, con el oferente “Jhon Benjamín Fonfach Villalobos RUT: 8.847.242-7, según lo presentado y expuesto por la Directora Desarrollo comunitario Sra. Gianina Rojas.**

**(305) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad Suscribir Contrato de Licitación Pública ID N°3887-31-LE25 de “Suministro Adquisición de señales de tránsito y elementos de seguridad vial y adquisición de pinturas termoplásticas y acrílicas” Con el oferente: “MSV SPA (Mantenición y Servicios Viales), RUT: 77.987.881-4, según lo expuesto por el Profesional de Estudios Técnicos de la Dirección de Tránsito y Transporte Publico Sr Sebastián Herrera Pizarro.**

**(306) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad ceder la palabra para escuchar al Presidente de la unión Comunal de Pequeños Agricultores de Villarrica.**

**(307) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad prorrogar la Sesión de Concejo por 45 minutos.**

**(308) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad la “Construcción de terraza en bien nacional de uso público, en el frontis del restaurante “Biglarrica Burgers”, ubicado en Calle Francisco Bilbao N° 581, Villarrica. Según lo presentado y expuesto por la Profesional de la Dirección de Obras Municipales Srta. Ema Iturrieta.**



**(309) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad otorgar Traslado de Patente de Alcohol DEFINITIVA, que a continuación se detalla:**

**TRASLADO : PATENTE DE ALCOHOL DEFINITIVA**

1.-

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| ROL              | : 400434                              |
| GIRO             | : MINIMERCADOS                        |
| CLASIFICACIÓN    | : LETRA H – ALCOHOLES – 1.5 UTM       |
| DIRECCION ACTUAL | : PEDRO LEON GALLO N° 695, VILLARRICA |
| CONTRIBUYENTE    | : DOMINGO ARMANDO SÁEZ CIFUENTES      |
| RUT              | : 15.998.554-7                        |

Traslado a la dirección comercial: VICENTE REYES N° 666 LOCAL N° 3  
Nota SIN pronunciamiento JJ.VV. del sector

**(310) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad otorgar la Patente de Alcohol Definitiva, Ley N° 19.479, según lo presentado en el Memo N° 287, de fecha 29.08.2025, según lo presentado por Funcionaria Rentas y Patentes Sr Mónica Sepúlveda, que se detalla a continuación:**

**OTORGAMIENTO : PATENTE DE ALCOHOL**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| 1.- GIRO            | : SUPERMERCADO                              |
| CLASIFICACIÓN       | : LETRA P – ALCOHOLES – 3 UTM               |
| DIRECCION COMERCIAL | : CAMINO VRICA. LONCOCHE KM. 8 LC. 1 ÑANCUL |
| PROPIETARIO         | : INVERSIONES SALVO Y CIA SPA               |
| RUT                 | : 77.875.119-4                              |
| REPRESENTANTE LEGAL | : ANDY IVAN SALVO ARRATIA                   |
| RUT                 | : 17.467.425-6                              |

Con pronunciamiento, Junta de vecinos

**(311) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad la extracción de 2 especies arbóreas, según lo solicitado en el Memorando N° 159 de fecha 22 de agosto 2025, del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, que a continuación se detalla: 02 especies arbóreas (Notro) ubicados en la plaza de Armas de Lican Ray, a solicitud de la delegada de Lican Ray Sra. Alejandra Rivero. Asimismo, se aprueba que la leña resultante de dicha extracción sea destinada a la Sala Cuna y Jardín Infantil Perrün Rayen de Lican Ray, en cumplimiento de lo acordado por el Concejo.**

**(312) El Concejo Municipal con 3 votos en contra del Concejal Sr Raúl Landini, Concejal Sr Roberto Lagos y Presidente de Concejo y Alcalde Sr Pablo Astete, aprueba la extracción de 2 especies arbóreas, según lo solicitado en el Memorando N° 160 de fecha 22 de agosto 2025, del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, que a continuación se detalla: 02 especies arbóreas (Roble Blanco) ubicados en la intersección de las calles Rafael Mera con cacique Coliñanco, Localidad de Lican Ray, a solicitud de la delegada de Lican Ray Sra. Alejandra Rivero. Asimismo, se aprueba que la leña resultante de dicha extracción sea destinada a la Sala Cuna y Jardín Infantil Purrün Rayen de Lican Ray o al Colegio Epu Kley de Lican Ray, en cumplimiento de lo acordado por el Concejo.**



**(313) El Concejo Municipal aprueba por unanimidad rechazar la extracción de 1 especie arbórea y, en su lugar, autorizar la poda, según lo solicitado en el Memorando N° 162 de fecha 28 de agosto de 2025, del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, que a continuación se detalla: 01 especie arbórea (Pino Oregón), ubicada en el área verde de calle Juan Retamal esquina López de Ulloa, sector Villa El Bosque, ciudad de Villarrica, a solicitud de don Carlos Rodríguez Ramos, domiciliado en calle Juan Retamal N° 750. El acuerdo se adopta considerando el informe técnico respectivo, que recomienda mantener el árbol y efectuar únicamente la poda necesaria para rebajar su altura y mitigar los riesgos asociados. Asimismo, el Concejo solicita que, junto con la poda, se evalúe y realice el manejo de las raíces a fin de evitar que continúen expandiéndose y generen eventuales daños.**

Se da término a la sesión a las 13:44 horas

*NOTA: Ley 21.534 Art 2º: "Las sesiones públicas deberán ser transmitidas simultáneamente, por cualquier medio electrónico capaz de emitir imagen y voz. Asimismo, deberán publicarse las grabaciones de las sesiones en la página web institucional y/o en alguna plataforma de libre acceso en internet, y se hará constar el enlace a ella en la página institucional o en otras plataformas oficiales de información al público, dentro de las setenta y dos horas siguientes a su celebración, y mantenerse disponibles por el plazo mínimo de tres años."*

*La presente sesión, puede ser vista y/o escuchada de forma íntegra en:*

1. <https://www.munivillarrica.cl/concejo-municipal-online/>
2. <https://www.youtube.com/watch?v=EZWhPO9TCCE>

